

УТВЕРЖДЕН

**Решением Общего собрания Пайщиков
Гаражно-потребительского кооператива
"Большой проспект, дом 100"**

**Протокол № ____
от _____ 2011 года**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

УСТАВ

(новая редакция)

ГАРАЖНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

"Набережная реки Карповки, дом 10"

г. Санкт-Петербург

2011 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражный потребительский кооператив "Набережная реки Карповки, дом 10", (в дальнейшем именуется ГПК), являющийся по своей организационно-правовой форме потребительским кооперативом, создан в соответствии со ст.ст. 48 - 65, 116 Общей части Гражданского Кодекса РФ от 30.11.1994 г., иным действующим законодательством Российской Федерации, на основании решения Общего собрания пайщиков (далее: Общего собрания) (Протокол N1 от "16" апреля 2002 года).

1.2. ГПК является добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения потребностей пайщиков (пайщик является членом гаражного потребительского кооператива «Набережная реки Карповки, дом 10» в соответствии со ст. 116 ГК РФ и в дальнейшем именуется Пайщиком) в парковочных местах-стоянках транспортных средств (далее: парковочных местах), в помещениях двух встроенных гаражей жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, дом 10, услугах по обеспечению сохранности и надлежащего технического состояния транспортных средств Пайщиков и выполнения мероприятий по обеспечению нормального функционирования помещений двух встроенных гаражей путем объединения Пайщиками имущественных паевых взносов.

1.3. ГПК является юридическим лицом.

1.4. ГПК приобретает правоспособность в момент его создания. ГПК считается созданным с момента его государственной регистрации.

1.5. ГПК обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с указанием своего наименования. ГПК вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации и индивидуализации.

1.6. ГПК может иметь гражданские права, соответствующие целям его деятельности, предусмотренным настоящим Уставом (далее: Уставом), и нести связанные с этой деятельностью обязанности, в том числе от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, иметь право быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде, представлять общие интересы Пайщиков в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.7. ГПК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.8. В соответствии с Гражданским кодексом РФ Пайщики солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам ГПК в пределах невнесенной каждым из Пайщиков части дополнительного взноса.

1.9. ГПК не отвечает по обязательствам Пайщиков.

1.10. Наименование ГПК.

- Полное: Гаражный потребительский кооператив "Набережная реки Карповки, дом 10".

- Сокращенное: ГПК " Набережная реки Карповки, дом 10".

1.11. Место нахождения: 197022, Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, д. 10.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРАВА ГПК

2.1. Основной целью деятельности ГПК является удовлетворение потребностей Пайщиков в парковочных местах, используемых в целях содержания транспортных средств в помещениях двух встроенных гаражей жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, дом 10, в их эксплуатации и обслуживании, а также в услугах по обеспечению сохранности и надлежащего технического состояния парковочных мест транспортных средств Пайщиков и в выполнении мероприятий по обеспечению нормального функционирования помещений двух встроенных гаражей путем объединения Пайщиками имущественных паевых взносов.

2.2. В соответствии с целями, предметом деятельности ГПК является выполнение мероприятий по обеспечению нормального функционирования помещений двух встроенных гаражей, в том числе путем заключения договора с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилого дома и двух встроенных гаражей по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, дом 10.

2.3. Для достижения своих целей ГПК имеет следующие права:

- владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством РФ, Уставом и Общим собранием;

- самостоятельно планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из интересов Пайщиков, необходимости обеспечения развития;

- самостоятельно вступать в договорные отношения с гражданами, предприятиями, организациями, органами государственной власти и управления и иными лицами;

- выполнять мероприятия по обеспечению нормального функционирования помещений двух встроенных гаражей;

- самостоятельно определять банки для осуществления кредитно - расчетных операций, иметь счета в учреждениях банков, в том числе валютные, как на территории России, так и за рубежом;

- самостоятельно определять структуру управления, устанавливать штаты, нормы, системы, размеры и условия оплаты труда работников ГПК;

- страховать имущество ГПК и имущественные интересы ГПК в страховых организациях;

- осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению уставных целей, и соответствующую этим целям;

- представлять свои права и законные интересы в судах и в отношениях с государственными и муниципальными органами, физическими и юридическими лицами;

- создавать хозяйственные общества (и/или участвовать в уже существующих), производственные кооперативы, некоммерческие организации;

- осуществлять иные виды деятельности в соответствии с законодательством РФ и Уставом.

3. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ СРЕДСТВ И ИМУЩЕСТВА ГПК.

3.1. Имущество ГПК, созданное за счет взносов Пайщиков, а также произведенное и/или приобретенное ГПК в процессе его деятельности, принадлежит ГПК на праве собственности.

3.2. ГПК может иметь в собственности недвижимое имущество, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. ГПК может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки (их доли). ГПК может иметь имущество, в том числе недвижимость и земельные участки на праве аренды.

3.3. Парковочные места в помещениях обоих встроенных гаражей предоставляются в бессрочное владение и пользование Пайщикам.

3.3.1. Каждый пай ГПК дает Пайщику, обладающему одним паем, право на владение и пользование одним парковочным местом. Если какой-либо Пайщик обладает несколькими паями, то такой Пайщик обладает правом на владение и пользование именно таким количеством парковочных мест, которое соответствует числу паев ГПК, принадлежащих ему. Каждому парковочному месту в каждом из двух гаражей, Общим собранием присваивается индивидуальный номер парковочного места. Индивидуально определенное, то есть идентифицированное ясным и бесспорным образом, парковочное место с отдельным номером парковочного места закрепляется за каждым отдельным Пайщиком согласно Схемы парковочных мест, утвержденной Общим собранием. Неотъемлемым приложением к Схеме парковочных мест является утвержденный Общим собранием Реестр закрепленных за Пайщиками парковочных мест.

Парковочное место не может быть передано во владение и пользование иному лицу без письменного согласия Пайщика, за которым данное парковочное место закреплено.

3.4. Источниками формирования имущества ГПК в денежной и иных формах являются:

- паи Пайщиков (каждый пай представляет собой сумму вступительного взноса и паевого взноса за одно парковочное место);
- ежеквартальные членские взносы, предназначенные для обеспечения деятельности ГПК;
- целевые взносы, устанавливаемые Общим собранием;
- кредиты и ссуды;
- безвозмездные благотворительные взносы, пожертвования граждан и юридических лиц в виде денежных средств, а также в виде имущественных даров;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

3.5. Доходы, полученные ГПК, между Пайщиками не распределяются.

3.6. Контроль за использованием имущества и средств ГПК осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

3.7. ГПК может создать резервный фонд за счет ежегодных отчислений от полученной прибыли, либо за счет иных не противоречащих действующему законодательству РФ источников, в порядке и размерах, определяемых Общим собранием.

3.8. Финансовый год для ГПК устанавливается каждый календарный год с 1 января по 31 декабря соответствующего календарного года включительно.

3.9. Не позднее 3 (Трёх) месяцев после окончания финансового года проводится очередное годовое Общее собрание для утверждения итогов финансового года (в том числе для утверждения баланса).

3.10. Должностные лица ГПК несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в отчете.

3.11. При учреждении ГПК каждый учредитель оплачивает учредительный взнос в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с

момента государственной регистрации ГПК.

3.12. При вступлении в ГПК, каждый заявитель (лицо, официально выразившее свое волеизъявление о намерении вступить в ГПК в качестве Пайщика и подавшее письменное заявление о приеме в ГПК в Правление; далее: Заявитель) уплачивает вступительный взнос в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей в срок не позднее 7 (Семи) дней с момента принятия Правлением решения о его приеме в ГПК.

3.13. Каждый Пайщик вносит взносы четырех видов:

- вступительный взнос;
- паевой взнос за одно парковочное место, либо, в случае его владения несколькими паями, паевые взносы за соответствующее количеству принадлежащих ему паев число парковочных мест;
- ежеквартальные членские взносы;
- целевые взносы.

3.14. Каждый Пайщик обязан внести паевой взнос за парковочное место либо, в случае его владения несколькими паями, паевые взносы за соответствующее количеству принадлежащих ему паев число парковочных мест.

Каждый паевой взнос за одно парковочное место установлен в размере 600 000 (Шестисот тысяч) рублей и может быть изменен только по решению Общего собрания. Заявители имеют право внести паевой взнос полностью единовременно, либо выплачивать его частями. Сроки и порядок внесения паевых взносов устанавливаются решением Правления (отдельно для каждого Заявителя) при принятии решения о приеме Заявителя в ГПК. После принятия Правлением соответствующего решения Заявитель и ГПК в лице председателя Правления подписывают двусторонний График платежей.

3.15. Оплата вступительных, паевых и членских взносов может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, имеющими денежную оценку.

По общему правилу, оплата вступительных, паевых, членских и целевых взносов осуществляется в денежной форме.

Иная чем денежная, форма оплаты взносов, указанных в п.п. 3.12. и 3.13. Устава, может быть установлена решением Правления по письменному обращению Пайщика.

3.16. После полной выплаты взносов, предусмотренных пунктом 3.12 Устава Пайщиком, парковочное место поступает в его фактическое владение и пользование.

3.17. До полной выплаты взносов, предусмотренных пунктом 3.12 Устава, Пайщик не имеет права пользоваться парковочным местом.

3.18. Членские взносы уплачиваются ежеквартально в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней по истечении оплачиваемого периода и используются на расходы по текущей деятельности. Размер членских взносов устанавливается Общим собранием.

3.19. Размер внесенных Пайщиком вступительных, паевых, членских и целевых взносов отражается в Реестре Пайщиков, обязанность по ведению которого лежит на Правлении.

3.20. В случае невнесения Пайщиками любых взносов, предусмотренных п. 3.13. Устава, в сроки, установленные пунктами 3.12., 3.18., 3.27. Устава, либо в сроки, предусмотренные Графиком платежей, на невнесенную сумму начисляются пени в размере 1/300 части ставки рефинансирования ЦБ РФ от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

3.21. В случае просрочки Заявителем оплаты вступительного взноса в полном размере на срок более 15 (Пятнадцати) календарных дней, решение Правления о приеме Заявителя в ГПК в качестве Пайщика аннулируется, а прием считается несостоявшимся. Денежные средства, полученные от Заявителя в качестве частичной оплаты вступительного взноса, возвращаются ему в срок не позднее 60 (Шестидесяти) банковских дней.

3.22. При нарушении Пайщиком предусмотренных Графиком платежей сроков внесения паевых взносов в полном размере на срок более 60 (Шестидесяти) банковских дней

такой Пайщик исключается из ГПК по решению Общего собрания на основании представления Правления.

3.23. В случае просрочки каким-либо Пайщиком уплаты членских взносов на срок более 9 (Девяти) календарных месяцев такой Пайщик исключается из ГПК по решению Общего собрания на основании представления Правления.

3.24. Решение о необходимости внесения целевых взносов, об их целевом назначении, величине, сроках и порядке внесения принимает Общее собрание по представлению Правления.

3.25. В случае, если по итогам финансовой деятельности ГПК за какой-либо финансовый год образуются убытки, Пайщики обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем внесения установленных Общим собранием целевых взносов соответствующей величины и соответствующего назначения.

3.26. Решение о внесении предусмотренных п. 3.25. Устава целевых взносов Пайщиками принимается тем же Общим собранием, которым утверждается годовой баланс ГПК. Величина общей суммы всех целевых взносов Пайщиков, предусмотренных п. 3.25 Устава, определяется сообразно общей сумме образовавшихся за соответствующий финансовый год убытков.

3.27. Каждый Пайщик обязан внести установленные Общим собранием целевые взносы в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня даты, установленной Общим собранием в качестве даты уплаты соответствующего целевого взноса всеми Пайщиками.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАЙЩИКОВ

4.1. Порядок приема в Пайщики:

4.1.1. Пайщиками могут быть лишь граждане, достигшие 16-летнего (Шестнадцатилетнего) возраста, либо юридические лица, признающие Устав. Пайщиком может стать лишь собственник объекта недвижимости в доме по адресу: Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, дом 10, либо член семьи такого собственника; статус члена семьи определяется в соответствии с семейным законодательством РФ. Предельное число Пайщиков не может превышать суммарное число парковочных мест в помещениях обоих встроенных гаражей вышеуказанного дома.

4.1.2. Заявление о приеме в число Пайщиков подается Заявителем в Правление и рассматривается на ближайшем заседании Правления. В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество (либо полное наименование юридического лица), паспортные данные (лишь для физических лиц), место жительства (либо место нахождения юридического лица), адрес регистрации, копия решения высшего органа о вступлении в ГПК (для юридических лиц), предлагаемая заявителем форма взноса, предусмотренного пунктом 3.12. Устава, иные установленные Уставом сведения.

4.1.3. Решение о приеме нового лица в число Пайщиков считается принятым, если за него проголосовало более половины всех членов Правления. Правление не может отказать в приеме какому-либо лицу, если этим лицом оплачен взнос, предусмотренный пунктом 3.12. Устава, в полном размере.

4.2. Каждый Пайщик регистрируется в Реестре Пайщиков ГПК, в котором в обязательном порядке указываются следующие сведения о Пайщике:

- Ф.И.О. (для юридических лиц: наименование);
- паспортные данные (лишь для физических лиц);
- адрес регистрации;
- место жительства (для юридических лиц: место нахождения);
- номер закрепленного за Пайщиком согласно Реестра закрепленных за Пайщиками

парковочных мест парковочного места;

- наименование транспортного средства и его государственный регистрационный номер (данные заносятся по согласованию с организацией, осуществляющей эксплуатацию гаража);

- размер и даты внесения Пайщиком предусмотренных Уставом взносов.

Лицом, ответственным за надлежащее ведение Реестра Пайщиков, является председатель Правления.

4.3. Пайщики имеют право:

- избирать и быть избранным в органы управления ГПК;

- в установленном законом порядке владеть, пользоваться и распоряжаться правами владения и пользования парковочным местом, включая отчуждение права владения и пользования, либо временную уступку права пользования;

- осуществить временную уступку прав по владению и пользованию парковочным местом с обязательным уведомлением Правления в срок не менее чем за 3 (Три) дня до факта уступки, при этом Пайщик сохраняет за собой иные права, закрепленные Уставом;

- по письменному запросу в любое время получать от должностных лиц ГПК информацию о деятельности ГПК (при необходимости письменного ответа ответ должен быть подготовлен и передан Пайщику не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения запроса Пайщика);

- в случае ликвидации ГПК получить пропорциональную удельному весу пая в общей сумме паев ГПК долю стоимости той части имущества ГПК, которая осталась после удовлетворения требований кредиторов;

- участвовать в управлении ГПК и проводимых ГПК мероприятиях;

- быть принятым в первоочередном порядке на работу в ГПК;

- добровольно выходить из ГПК;

- в случае выхода Пайщика из ГПК: получить внесенный паевой взнос в течение 60 (Шестидесяти) банковских дней со дня выхода;

- иметь членскую книжку или иной заменяющий ее документ, подтверждающий членство Пайщика в ГПК;

- иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.4. Пайщики обязаны:

- своевременно вносить паевые, членские и целевые взносы;

- соблюдать Устав;

- своевременно сообщать обо всех изменениях данных, подлежащих внесению в Реестр Пайщиков;

- выполнять решения Общего собрания, Приказы председателя Правления и решения Правления;

- использовать парковочное место только по прямому назначению, т.е. для хранения транспортного средства;

- строго соблюдать Правила пользования помещениями гаражей ГПК и парковочными местами, утвержденные Общим собранием.

4.5. Членство в ГПК прекращается в случаях:

- отчуждения Пайщиком права владения и пользования парковочным местом;

- исключения из Пайщиков;

- ликвидации ГПК;

- в иных предусмотренных Уставом и действующим законодательством РФ случаях.

4.6. Пайщик утрачивает права по владению и пользованию парковочным местом при отчуждении прав Пайщика на соответствующее парковочное место в помещении любого из обоих встроенных гаражей жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, дом 10.

4.7. Исключение Пайщика из членов ГПК.

4.7.1. Пайщик исключается из ГПК на основании представления Правления по

решению Общего собрания в следующих случаях:

- неоднократного нарушения Устава путем, заключающемся в создании препятствий надлежащему пользованию Пайщиками помещениями гаражей ГПК, под неоднократностью в Уставе понимается нарушение положений Устава более двух раз в течение 1 (Одного) календарного года;

- неуплата паевого, либо членского взноса в полном размере в сроки, установленные пунктами 3.22. и 3.23. Устава, либо неуплата целевых взносов в полном размере в срок, превышающий 9 (Девять) календарных месяцев;

- в иных случаях, предусмотренных Уставом.

4.7.2. Инициатором исключения из ГПК может быть только Правление.

4.7.3. Решение об исключении из ГПК принимается Общим собранием, которому должна быть представлена документально обоснованная аргументация оснований для исключения Пайщика из ГПК, которая устанавливается решениями Правления и предоставляется для изучения всем Пайщикам, в том числе исключаемому Пайщику; последнему соответствующие решения Правления вручаются под расписку, в которой указывается дата вручения (в случае отказа исключаемого Пайщика от подписания, Правлением составляется соответствующий Акт).

Исключаемый Пайщик имеет право вынести на Общее собрание своё объяснение по обстоятельствам вменяемых ему нарушений, совершаемое им в письменной форме и предоставляемое им Правлению для оглашения на Общем собрании.

Решение Общего собрания об исключении Пайщика подписывается в ходе проведения Общего собрания всеми Пайщиками, присутствовавшими на Общем собрании, принявшем решение об исключении, и проголосовавшими за исключение, а также Председателем и секретарем Общего собрания.

Решение об исключении Пайщика принимается Общим собранием большинством голосов не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании Пайщиков или их представителей.

Решение Общего собрания об исключении Пайщика не может приниматься путем заочного голосования.

4.7.4. Исключаемый Пайщик вправе обжаловать решение Общего собрания в соответствии с законодательством РФ. Обжалование решения Общего собрания не приостанавливает исполнение обжалуемого решения.

4.7.5. Пайщик считается исключенным из членов ГПК со дня, следующего за днем принятия Решения об исключении Пайщика Общим собранием. Копия Решения об исключении Пайщика направляется исключенному Пайщику председателем Правления заказным письмом с уведомлением о вручении.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ГПК

Общее собрание Пайщиков

5.1. Высшим органом управления ГПК является Общее собрание, к исключительной компетенции которого относятся:

- утверждение Устава, внесение в Устав изменений и дополнений;
- установление размера обязательных платежей и взносов Пайщиков (вступительного взноса, паевого взноса, членских взносов, целевых взносов);

- избрание Правления и ревизионной комиссии (ревизора) ГПК, установление средств на их содержание, заслушивание отчетов об их деятельности;

- решение вопросов об участии в объединениях юридических лиц (союзах, ассоциациях) и выходе из них;

- утверждение годового плана о финансовой деятельности ГПК и отчета о выполнении такого плана;

- образование специальных фондов ГПК, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в помещениях двух встроенных гаражей, расположенных в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, дом 10 и их оборудования;

- принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

- определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ГПК;

- принятие и изменение по представлению председателя Правления Правил внутреннего распорядка ГПК, в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание ГПК, - Положения об оплате их труда;

- рассмотрение жалоб на действия Правления, председателя Правления и ревизионной комиссии (ревизора) ГПК;

- определение размеров вознаграждения председателя Правления и заместителя председателя Правления

- присвоение индивидуальных номеров парковочных мест, утверждение Схемы парковочных мест, утверждение Реестра закрепленных за Пайщиками парковочных мест;

- утверждение, по представлению председателя Правления, Правил пользования помещениями гаражей ГПК и парковочными местами, обязательных к исполнению всеми Пайщиками;

- исключение Пайщика из ГПК путем принятия Решения об исключении Пайщика;

- принятие решений об отчуждении недвижимости, находящейся в собственности ГПК;

- изменение наименования ГПК и юридического адреса ГПК;

- формирование ликвидационной комиссии;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации ГПК;

- другие вопросы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания Пайщиков не могут быть переданы на решение Правлению ГПК.

5.2. ГПК один раз в год не позднее 3 (Трех) месяцев после окончания финансового года проводит Общее собрание (далее: годовое Общее собрание) независимо от каких-либо иных собраний.

5.3. Все Общие собрания, помимо годового Общего собрания, являются внеочередными.

5.4. Внеочередные Общие собрания созываются председателем Правления ГПК по требованию Правления, либо по требованию ревизионной комиссии ГПК или ревизора ГПК из состава Пайщиков, выбранного Общим собранием, либо по требованию Пайщиков, обладающих в сумме таким числом паев, которое составляет не менее одной трети от общего числа паев ГПК.

5.5. Письменное уведомление о созыве Общего собрания должно быть направлено лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, каждому Пайщику не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты его проведения, посредством почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному в Реестре Пайщиков, либо посредством вручения каждому Пайщику под расписку или иным способом, устанавливающим бесспорное подтверждение уведомления Пайщиков о созыве Общего собрания надлежащим образом.

5.6. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины Пайщиков или их представителей (кворум Общего собрания); полномочия представителей Пайщиков должны быть удостоверены надлежащим образом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.6.1. В случае невозможности проведения очного Общего собрания решение Общего собрания может быть принято без проведения очного собрания (под очным собранием понимается совместное присутствие Пайщиков для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования

посредством опроса Пайщиков в письменной форме посредством направления Правлением Пайщикам бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на голосование, сбора Правлением заполненных бюллетеней для голосования и подсчета Правлением голосов в целях подведения итогов заочного голосования и совершения Правлением в письменной форме Акта о подсчете голосов и об итогах опроса в письменной форме.

5.6.2. Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются лишь Пайщики, волеизъявление которых зафиксировано в бюллетенях для голосования, полученных Правлением установленным Уставом и действующим законодательством РФ путем в срок, установленный Правлением для проведения заочного голосования.

5.6.3. В бюллетене для голосования, содержащим волеизъявление Пайщика и используемом для заочного голосования посредством опроса Пайщиков в письменной форме, должны быть указаны:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
- сведения о документе, удостоверяющем личность Пайщика;
- решения Пайщика по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

5.7. Общее собрание ведет Председатель собрания, которым является председатель Правления. В случае его отсутствия Общее собрание выбирает Председателя собрания из числа присутствующих Пайщиков. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня Общего собрания.

5.8. Если в течение получаса с момента начала Общего собрания, указанного в уведомлении о проведении Общего собрания, не собран кворум Общего собрания, то Общее собрание, откладывается до срока, устанавливаемого Председателем собрания, но не более чем на 30 (Тридцать) дней.

5.9. По решению Общего собрания собрание может приостанавливаться на срок до 30 (Тридцати) дней. На возобновленном Общем собрании могут решаться только вопросы первоначальной повестки дня такого Общего собрания.

5.10. Все вопросы на Общем собрании решаются голосованием. Каждый пай из всех паев ГПК дает право на один голос. Голосование осуществляется путем открытого голосования.

5.11. Решения Общего собрания об изменении Устава, решения о реорганизации или о ликвидации ГПК, а также решения об исключении Пайщиков принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов Пайщиков. Решение по любому иному вопросу считается принятым, если за него было отдано более половины голосов от общего числа голосов Пайщиков.

Правление ГПК

5.12. Правление является коллегиальным исполнительным органом ГПК. Правление осуществляет руководство оперативно-хозяйственной деятельностью ГПК и состоит из 5 (Пяти) членов.

5.13. Члены Правления избираются Общим собранием сроком на 2 (Два) года. Если по истечении срока полномочий членов Правления на Общем собрании не выдвинуто предложение о переизбрании членов Правления, их полномочия считаются продленными на тот же срок.

5.14. Правление решает все вопросы деятельности ГПК, как то:

- избрание председателя Правления из состава членов Правления;
- прием Пайщиков;
- определение повестки собрания, созыв и проведение годовых и внеочередных Общих собраний;
- установление срока и порядка внесения паевых взносов;
- разработка проектов документов, представляемых на голосование в Общее собрание;

- сбор взносов, предусмотренных Уставом;
- ведение Реестра Пайщиков;
- представление на утверждение Общего собрания годовых планов финансовой деятельности ГПК на очередной финансовый год и отчетов об их выполнении;
- утверждение штатов ГПК, а также норм, системы, порядка, размеров и условий оплаты труда работников ГПК с учетом положений п. 5.1. Устава;
- совершения в письменной форме Актов об отказе исключаемого Пайщика от подписания вручаемых под расписку решений Общего собрания и Актов о подсчете голосов и об итогах опроса в письменной форме согласно поступившим в Правление бюллетеням о голосовании Пайщиков при проведении голосования Пайщиков посредством опроса в письменной форме в качестве проведения заочных Общих собраний в предусмотренных Уставом и действующим законодательством РФ случаях.
- другие вопросы, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

5.15. Членом Правления может быть только Пайщик ГПК.

5.16. Правление правомочно принимать решения, если на его заседаниях присутствует более половины всех членов Правления. Каждый член Правления имеет один голос при голосовании по любым вопросам.

Решение считается принятым, если за него отдано более половины голосов членов Правления.

5.17. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже 1(Одного) раза в квартал.

5.18. Правление возглавляется председателем Правления. Председатель Правления и заместитель председателя Правления избираются Правлением из состава членов Правления сроком на 2 (Два) года.

Председатель Правления:

- обеспечивает выполнение решений Правления;
- дает указания и распоряжения всем должностным лицам ГПК, исполнение которых для указанных должностных лиц обязательно;
- созывает заседания Правления ГПК и организует на них ведение протокола;
- направляет уведомления о проведении любого Общего собрания;
- организует проведение любого заочного Общего собрания в соответствии с положениями Устава и требованиями действующего законодательства РФ в случае невозможности проведения очного Общего собрания;
- принимает на работу в ГПК работников, подписывает договоры с работниками, принимаемыми на работу в ГПК;
- открывает счета в банках;
- утверждает должностные инструкции работников ГПК;
- действует без доверенности от имени ГПК;
- подписывает доверенности;
- подписывает платежные документы и заключает сделки;
- обеспечивает условия для исполнения ревизионной комиссией (ревизором) ГПК порученных им Общим собранием задач надлежащим образом;
- совершает любые иные действия по собственной инициативе и по поручению Общего собрания и Правления, не противоречащие действующему законодательству РФ.

В случае невозможности исполнения председателем Правления возложенных на него, согласно Устава обязанностей в течение какого-либо промежутка времени, не превышающего 12 (Двенадцать) календарных месяцев, обязанности председателя Правления исполняет избранный Правлением заместитель председателя Правления.

Ревизионная комиссия (Ревизор)ГПК.

5.19. Общее собрание избирает из числа Пайщиков ревизионную комиссию (ревизора)

ГПК для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ГПК. Членами ревизионной комиссии ГПК не могут быть члены Правления, а также их близкие родственники.

5.20. Ревизионная комиссия (ревизор) ГПК осуществляет проверки по поручению Общего собрания, по собственной инициативе или по требованию Пайщиков, обладающих в сумме таким числом паев, которое составляет не менее одной трети от общего числа паев ГПК. Такое требование должно быть совершено в письменной форме, подписано всеми Пайщиками-инициаторами требования и направлено ревизионной комиссии (ревизору), которая обязана уведомить о соответствующем требовании председателя Правления.

5.21 Члены ревизионной комиссии (ревизор) ГПК вправе требовать от должностных лиц ГПК предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

5.22. Ревизионная комиссия (ревизор) ГПК представляет результаты своих проверок Общему собранию Пайщиков.

5.23. Ревизионная комиссия (ревизор) ГПК составляет заключения по отчетам о выполнении годовых планов финансовой деятельности ГПК в тех случаях, если для составления таких заключений не привлекаются аудиторы.

5.24. Члены ревизионной комиссии (ревизор) ГПК обязаны потребовать созыва внеочередного Общего собрания, если по их убеждению возникла серьезная угроза интересам ГПК или Пайщиков.

6. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ.

6.1. Трудовой коллектив ГПК составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта).

6.2. Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в ГПК граждан, их социальное обеспечение и страхование устанавливаются Правлением с соблюдением норм действующего трудового законодательства РФ.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ.

7.1. ГПК может быть ликвидирован или реорганизован.

7.2. Реорганизация ГПК (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению Общего собрания, в порядке предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

7.3. Ликвидация ГПК производится по решению Общего собрания, а также по решению суда, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством РФ.

7.4. Ликвидация ГПК производится в соответствии с действующим законодательством РФ ликвидационной комиссией, формируемой Общим собранием. К ликвидационной комиссии переходят все функции управления ГПК.

7.5. Ликвидация или реорганизация ГПК считается завершенной с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.